

Algemene Voorwaarden Plaatsing en Exploitatie Laadinfrastructuur Opcharge

Artikel 1: Gebruiker Algemene Voorwaarden

Deze Algemene Voorwaarden worden gehanteerd door **OPCHARGE SPV III B.V. mede handelend onder de naam OPCHARGE ("Opcharge")**, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan Marksingel 2 A te (4811 NV) Breda; ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder-nummer 89564626 en met BTW-nummer 865022756B01.

Voorts worden deze Algemene Voorwaarden gehanteerd door aan Opcharge gelieerde vennootschappen, voor zover deze Algemene Voorwaarden door de betreffende gelieerde vennootschappen als Exploitant van toepassing worden verklaard op de in Artikel 2.1 van deze Algemene Voorwaarden bedoelde diensten.

Artikel 2 Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes (verder tezamen "aanbiedingen"), overeenkomsten, transacties etc. en alle daaruit voortvloeiende verbintenissen tussen Opdrachtgever/Eigenaar enerzijds en Exploitant anderzijds, voor zover deze betrekking hebben op de Plaatsing en Exploitatie van Laadinfrastructuur.
- 2.2 De toepasselijkheid van eventuele door Eigenaar/Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt door Exploitant uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3 Afwijkingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig, indien en voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.
- 2.4 Bij strijdigheid tussen bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en de Overeenkomst, gaat de desbetreffende bepaling van de Overeenkomst voor.
- 2.5 Exploitant is te allen tijde gerechtigd de Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen (waaronder mede te verstaan "aan te vullen"). Exploitant zal Eigenaar/Opdrachtgever bij iedere wijziging schriftelijk (waaronder mede te verstaan per email) van de wijziging op de hoogte stellen. De gewijzigde Algemene Voorwaarden gaan in 28 dagen nadat Exploitant Eigenaar/Opdrachtgever van de wijziging op de hoogte heeft gesteld, tenzij Exploitant in de kennisgeving van de wijziging een andere ingangsdatum communiceert. Wijzigingen in de Algemene Voorwaarden gelden ook ten aanzien van lopende Overeenkomsten. Indien een wijziging in de Algemene Voorwaarden zodanig materieel en bezwaarlijk is, dat dit een beëindiging van de Overeenkomst door Opdrachtgever rechtvaardigt, is Opdrachtgever gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, indien en zodra Opdrachtgever binnen 14 dagen na bekendmaking van de wijziging terecht en deugdelijk gemotiveerd tegen de desbetreffende wijziging heeft geprotesteerd en Exploitant na dit protest binnen 14 dagen aan de Opdrachtgever heeft laten weten aan de wijziging van de Algemene Voorwaarden vast te houden. Zodanig opzeggingsrecht vervalt, zodra door de Opdrachtgever niet tijdig schriftelijk tegen de wijziging is geprotesteerd en/of zodra de Overeenkomst niet binnen drie werkdagen nadat Opcharge aan de Klant heeft laten weten aan de wijziging van de Algemene Voorwaarden vast te houden, schriftelijk door de Opdrachtgever is opgezegd. De Eigenaar kan de Overeenkomst in geen enkel geval zelfstandig opzeggen.

Artikel 3 Definities

- 3.1. De volgende definities hebben de volgende betekenis in deze Algemene Voorwaarden:

"**Algemene Voorwaarden**": deze algemene voorwaarden en eventuele toekomstige wijzigingen daarop;

"**Artikel**": een artikel in deze Algemene Voorwaarden;

"**Beheer en Onderhoud**": beheer en onderhoud in de ruimste zin des woords, zoals preventief onderhoud en reactief herstel van gebreken (inclusief beschadigingen) en storingen aan de Laadinfrastructuur, daaronder mede te verstaan vervanging en/of vernieuwing (van onderdelen) van de Laadinfrastructuur, een en ander voor zover vereist voor het deugdelijk functioneren van de Laadinfrastructuur;

"**Commerciële Ingebruikname**": het moment waarop de eerste EV-rijder na voltooiende installatie van de Laadinfrastructuur tegen betaling gebruik maakt van een Laadpaal;

"**Direct Payment**": een in/op de Laadinfrastructuur geïntegreerde applicatie (waaronder bijvoorbeeld te verstaan een QR-code op de Laadpaal waarmee een webapp geopend kan worden) waarmee de EV-rijder, zonder verplichting tot registratie of abonnementsvorm, met een daarvoor geschikt mobiele telefoon of enig ander daartoe geschikt device, via een EMPS een Laadsessie kan opstarten, voltooiën en betalen;

"**Dubbele Laadpaal**": een Laadpaal met twee Laadpunten;

"**Elektrisch Voertuig**": een voertuig dat volledig of deels wordt aangedreven door een elektromotor, welke (elektrisch) oplaadbaar is door gebruik van een Laadpunt op een Laadpaal;

"**E-Mobility Service Provider (EMSP)**": een (rechts)persoon die enerzijds op basis van een contract met een EV-rijder E-Mobility diensten levert aan de EV-rijder, waaronder toegang tot de Laadpaal via een EV-Identificatiemiddel en die anderzijds op basis van een contract met Exploitant middels Direct Payment en uitgifte aan EV-rijders van een EV-Identificatiemiddel en het beheer ervan, het opstarten en afrekenen van Laadsessies aan een Laadpaal mogelijk maakt. Een EMSP fungeert als het ware als intermediair tussen de EV-rijder en de Exploitant;

"**Enkele Laadpaal**": een Laadpaal met één Laadpunt.

"**Eigen Netaansluiting Exploitant**": aansluiting van de Laadinfrastructuur op een door de netbeheerder ten behoeve van deze Laadinfrastructuur aan te leggen eigen Netaansluiting, op naam van Exploitant, in welk geval Exploitant voor eigen rekening en risico energiecontracten afsluit met energieleveranciers. In dit geval maakt de Netaansluiting waarop de Laadinfrastructuur is aangesloten onderdeel uit van de Laadinfrastructuur;

"**Eigenaar**": de (huidige en iedere toekomstige) eigenaar van de Locatie. Indien dit Opdrachtgever is, dan is Opdrachtgever zowel Opdrachtgever als Eigenaar. Indien Opdrachtgever slechts de gebruiker is van de Locatie (bijvoorbeeld op basis van een (onder)huurovereenkomst), dan is Opdrachtgever niet tevens Eigenaar. In het laatste geval dient Eigenaar naast Opdrachtgever de Overeenkomst met Exploitant te ondertekenen in verband met onder andere de te verlenen toestemming voor het Plaatsen en Exploiteren van de Laadinfrastructuur op zijn eigendom en voor het verlenen van medewerking aan het vestigen van het opstalrecht dan wel – indien en zolang geen opstalrecht is gevestigd - het respecteren van het economisch eigendom van Exploitant van de Laadinfrastructuur;

"**Eigenaar/Opdrachtgever**": afhankelijk van de context van deze aanduiding in de betreffende bepaling, wordt hiermee bedoeld:

- a) Opdrachtgever die tevens Eigenaar is en/of;
- b) Eigenaar en Opdrachtgever, waar relevant in hoofdelijke verbondenheid en/of;
- c) Eigenaar en/of Opdrachtgever;

"**EV-rijder**": een (rechts)persoon in het bezit van of gebruik makend van een Elektrisch Voertuig die een Laadpaal middels een door een EMSP uitgegeven Laadpas of Direct Payment of enige andere betaalmethode dit Elektrisch Voertuig oplaadt dan wel laat opladen en de afgenomen stroom afrekent dan wel laat afrekenen;

"**Exploitant**": Opcharge dan wel een aan Opcharge gelieerde vennootschap die deze Algemene Voorwaarden overeenkomstig Artikel 1 van toepassing heeft verklaard;

"**Exploitatie**": het voor eigen rekening en risico van Exploitant in bedrijf stellen en houden van de Laadinfrastructuur en het uitvoeren en managen van alle daaraan verbonden processen, onder meer inhoudende:

- (i) het technisch faciliteren van het opstarten, voltooiën en afrekenen van Laadsessies door EV-rijders;
- (ii) het administratief faciliteren van het opstarten, voltooiën en afrekenen van Laadsessies door EV-rijders;
- (iii) het Beheer en Onderhoud aan de Laadinfrastructuur;
- (iv) de Monitoring van (de toestand en het gebruik van) de Laadinfrastructuur;

"**Exploitatie Emissierechten**": het door Exploitant voor eigen rekening en risico genereren en verhandelen van emissierecht certificaten verbonden aan de stroom die door Exploitatie van de Laadinfrastructuur direct of indirect via Eigenaar/Opdrachtgever wordt afgenomen;

"**EV-Identificatiemiddel**": een middel ter authenticatie en autorisatie met een uniek nummer dat door EMSP wordt geleverd aan de EV-rijder, zoals een laadpas, laadtag of identificatie via de mobiele telefoon. Met dit middel kan de EV-rijder een Laadsessie opstarten, voltooiën en afrekenen;

"**Laadinfrastructuur**": de op de Laadlocaties geplaatste Laadpalen met alle daarvan deel uitmakende onderdelen in, op of boven de grond/het gebouw;

"**Laadkabel**": een kabel, in eigendom van de EV-rijder, benodigd om het Elektrisch Voertuig te laden door deze aan te sluiten op een Laadpunt;

"**Laadlocatie(s)**": de als parkeervak ingerichte dan wel bestemde ruimte op de Locatie ten aanzien waarvan Eigenaar/Opdrachtgever bereid is aan Exploitant Plaatsing en Exploitatie van Laadinfrastructuur toe te staan gelijk Exploitant die locatietoewijzing aanvaardt, zulks inclusief de ruimte er omheen voor zover voor Plaatsing en Exploitatie van de Laadinfrastructuur nodig;

"**Laadpaal**": een bij/op een Laadlocatie aanwezige laadpaal met één of meer Laadpunten, waarop een Elektrisch Voertuig door de EV-rijder via een (eigen) Laadkabel kan worden aangesloten ten behoeve van het elektrisch laden van het Elektrisch Voertuig;

"**Laadpunt**": een op de Laadpaal aanwezige voorziening waarmee de EV-rijder zijn Elektrisch Voertuig van stroom kan voorzien;

"**Laadsessie**": een sessie waarin een Elektrisch Voertuig wordt opgeladen aan een Laadpaal;

“Laadverdeelkast”: een afsluitbare kast waar de voedingskabel voor de Laadpalen binnenkomt en waarin apparatuur, beveiligingen en schakelaars geplaatst worden voor de aansturing, monitoring, energieverdeling en de onderverdeling van de voedingen naar de Laadpalen; Deze Laadverdeelkast maakt onderdeel uit van de Laadinfrastructuur;

“Locatie”: de onroerende zaak waarop/waarin de Laadlocaties zijn gelegen;

“Meervoudige Laadpaal”: een Laadpaal met meer dan twee Laadpunten;

“MLOEA Netaansluiting”: ‘Meerdere Leveranciers Op Eén Aansluiting’ of wel een door de netbeheerder ten behoeve van de Laadinfrastructuur op naam van Exploitant toegewezen “tweede allocatiepunt” op de bestaande Netaansluiting van Opdrachtgever, opdat Exploitant op de bestaande Netaansluiting van Opdrachtgever voor eigen rekening en risico energiecontracten met energieleveranciers kan afsluiten. In dit geval maakt de Netaansluiting waarop de MLOEA Netaansluiting is aangesloten geen onderdeel uit van de Laadinfrastructuur, maar wel de MLOEA Netaansluiting;

“Monitoren/Monitoring”: het op afstand bewaken van en/of inzien van:

- a) de toestand van de Laadinfrastructuur;
- b) (de tijdstippen en duur van) de Laadsessies;
- c) het geregistreerde kWh-verbruik per Laadsessie en of van het totale geregistreerde kWh verbruik in een bepaalde periode en;
- d) eventuele andere informatie welke voor de bedrijfsvoering van Exploitant en/of Eigenaar/Opdrachtgever óf in de rechtsverhouding tussen Eigenaar/Opdrachtgever en Exploitant óf in de rechtsverhouding tussen Exploitant en EV-rijder van belang kan zijn, en het (probleemoplossend) inzetten van vervolgacties op de informatie als bedoeld in sub a t/m d;

“MID-meter”: een in de Laadpaal per Laadpunt aanwezige meter die de afgenomen stroom in watt gedurende een bepaalde tijdseenheid (kWh) meet. Deze meter voldoet aan de Europese Meetinstrumentenrichtlijn (“Measurement Instrument Directive”) en de daarop gebaseerde Nederlandse wet- en regelgeving, waaronder de verplichte keuringen door de Fabrikant van de meter;

“Netaansluiting”: aansluiting van de Laadinfrastructuur rechtstreeks op het elektriciteitsnet, hetgeen kan middels:

- a) een Eigen Netaansluiting Exploitant;
 - b) een MLOEA Netaansluiting;
 - c) een Netaansluiting Achter de Meter,
- sub a en b al dan niet middels een Laadverdeelkast.

“Netaansluiting Achter de Meter”: aansluiting van de Laadinfrastructuur achter de meter op de Netaansluiting van Eigenaar/Opdrachtgever, in welk geval Exploitant voor de (voorwaarden van) energietoever afhangelijk is van de door Eigenaar/Opdrachtgever gecontracteerde energieleverancier(s), hetgeen tevens met zich brengt dat de stroomafname tussen Eigenaar/Opdrachtgever enerzijds en Exploitant anderzijds afgerekend dient te worden. In dit geval maakt de Netaansluiting waarop de Laadinfrastructuur is aangesloten geen onderdeel uit van de Laadinfrastructuur;

“Netcongestie”: Netcongestie is een situatie waarin de beschikbare capaciteit van het elektriciteitsnetwerk niet toereikend is om de gevraagde transportcapaciteit volledig te faciliteren. Dit ontstaat wanneer de vraag naar elektriciteitstransport, zowel voor afname als invoeding, structureel groter is dan de capaciteit van het netwerk op een specifiek tijdstip of in een bepaald gebied. Netcongestie kan zich voordoen op verschillende spanningsniveaus (laag-, midden- of hoogspanningsnet) en kan leiden tot transportbeperkingen, waardoor nieuwe aansluitingen of uitbreidingen tijdelijk of structureel niet mogelijk zijn;

“Notaris”: de in Artikel 9.1 van deze Algemene Voorwaarden bedoelde notaris;

“Opdrachtgever”: de (rechts)persoon in opdracht waarvan Exploitant de Laadinfrastructuur op de Locatie plaatst en exploiteert;

“Overeenkomst”: de tussen Partijen gesloten overeenkomst tot Plaatsing en Exploitatie van de Laadpalen met bijlagen en alle daaruit voortvloeiende overeenkomsten;

“Partijen”: de (rechts)personen die partij zijn bij de Overeenkomst, waaronder mede te verstaan de Eigenaar van de Locatie (die niet tevens Opdrachtgever is), voor zover bedingen en bepalingen in de Overeenkomst de Eigenaar mede binden en/of raken;

“Plaatsen/Plaatsing”: alle (voorbereidende en uitvoerende) werkzaamheden die gericht zijn op het door Exploitant (laten) installeren, ingraven, aansluiten, plaatsen, inrichten en/of vervangen van (onderdelen van) de Laadinfrastructuur op de (Laad)Locatie(s) en het geplaatst houden van de Laadinfrastructuur op de (Laad)Locatie(s);

“Plan van Aanpak”: de op te stellen en goed te keuren plannen zoals bedoeld in Artikel 6.2 sub d en e;

“Recht van Opstal”: het in Artikel 9.1 van deze Algemene Voorwaarden bedoelde recht(en) van opstal;

“Significante Constructieschade”: (te verwachten) ernstige schade aan de Laadlocaties door het aard- en nagelvast installeren van de

Laadinfrastructuur, waaronder niet te verstaan de gebruikelijke en relatief eenvoudig herstelbare boorgaten en schroefschade door het verankeren van de Laadpalen;

“Significante Overlast”: (te verwachten) ernstige gevallen van overlast die – naar verwachting - meer dan vier uur aansluitend op een werkdag duren of meer dan zes hele werkdagen duren, waaronder te verstaan:

- blokkade toegang Locatie;
- ernstige geluidshinder, waardoor de ondernemersactiviteiten op de Locatie onmogelijk gemaakt worden;
- stroomonderbreking;

“Slimme Meter”: de meter die ten behoeve van de afrekening met de energieleverancier de afgenomen hoeveelheid stroom per kWh meet.

Met **“schriftelijk”** wordt voorts in deze Algemene Voorwaarden verstaan: per brief dan wel per elektronisch communicatiemiddel, zoals per email, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Artikel 4 Overeenkomst

4.1 Tenzij in de Overeenkomst anders overeengekomen gelden de navolgende uitgangspunten:

4.1.1 Exploitant zal voor eigen rekening en risico de in de Overeenkomst benoemde Laadinfrastructuur op de in de Overeenkomst aangewezen Laadlocatie(s) Plaatsen en Exploiteren, zulks onder behoud van (in ieder geval) het economisch eigendom van de Laadinfrastructuur.

4.1.2 Eigenaar/Opdrachtgever zal in verband met de overeengekomen Plaatsing en Exploitatie van de Laadinfrastructuur kosteloos de in de Overeenkomst aangewezen Laadlocatie(s) aan Exploitant ter beschikking stellen.

4.1.3 De Overeenkomst komt tot stand onder opschortende voorwaarde van vergunningverlening, daar waar voor het Plaatsen van de Laadinfrastructuur een vergunning vereist is. In dat geval zal in overleg tussen Partijen vastgesteld worden wie de vergunning aanvraagt en voor wiens kosten de vergunningaanvraag zal zijn.

4.1.4 Bij behoefte aan wijziging of uitbreiding van de Laadlocaties zullen Partijen met elkaar in overleg treden en trachten overeenstemming te bereiken over deze wijziging c.q. uitbreiding. Bij overeenstemming over deze gewenste wijziging c.q. uitbreiding wordt de uitbreiding van rechtswege onderdeel van de Overeenkomst en gelden voor deze wijziging c.q. uitbreiding dezelfde voorwaarden en bedingen als deze welke uit hoofde van de betreffende Overeenkomst en daaruit voortvloeiende overeenkomsten toepasselijk zijn op de bestaande Laadinfrastructuur, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen tussen Partijen.

4.1.5 Op Exploitant rusten geen minimum prestatie-eisen, zodat Exploitant niet verplicht kan worden de Laadinfrastructuur gedurende de volledige looptijd van de Overeenkomst (volledig) in stand te houden c.q. operationeel te houden, indien die instandhouding/het operationeel houden in de visie van Exploitant onvoldoende rendabel is en/of indien Netcongestie Exploitatie van de Laadinfrastructuur beperkt of zelfs verhindert.

4.1.6 Na verwijdering van Laadpalen (en bijbehorende zaken) is Exploitant gerechtigd ten alle tijden gedurende de looptijd van de Overeenkomst de verwijderde Laadpalen (met bijbehorende zaken) terug te plaatsen.

4.1.7 Het staat Exploitant vrij om (onderdelen van) de Laadinfrastructuur eenzijdig te vervangen, ook indien van een gebrek of storing aan (deze onderdelen van) de Laadinfrastructuur geen sprake is, mits Exploitant daarmee blijft voldoen aan de aan de Laadinfrastructuur gestelde minimumeisen in Artikel 6.2 sub c van deze Algemene Voorwaarden.

4.1.8 Exploitant is gerechtigd om zonder toestemming van Eigenaar/Opdrachtgever derden in te schakelen bij uitvoering van de Overeenkomst.

4.1.9 Toezeggingen van of afspraken met ondergeschikten van Exploitant kunnen Exploitant alleen binden voor zover deze schriftelijk door de daartoe bevoegde persoon van Exploitant zijn bevestigd.

Artikel 5 Hoofverantwoordelijkheden Partijen

5.1 Eigenaar/Opdrachtgever draagt zorg voor en staat in voor:

- a) het onbeperkte eigendom van de Locatie;
- b) het tijdig voorafgaande aan Plaatsing van de Laadinfrastructuur aanbieden van een ontruimde en veilige werkomgeving in, op en rondom de Laadlocaties, waaronder te verstaan het aanbieden van een asbestvrije ondergrond en andere vestigingspunten (zoals pilaren, platen, plafond etc.) en vrij van enige andere schadelijke vervuiling, dusdanig dat de veiligheid en gezondheid van de uitvoerders van de plaatsingswerkzaamheden gegarandeerd zijn;

- c) het onvoorwaardelijk en op eerste verzoek van Exploitant en/of netbeheerder en/of eventuele andere ingeschakelde derden verlenen van medewerking aan het realiseren van de Netaansluiting;
- d) het om niet aan Exploitant ter beschikking stellen van de Laadlocaties en het om niet aan Exploitant verlenen van vrije en onbelemmerde toegang tot - en vrije en onbelemmerde doorgang van/naar – de Laadlocaties, zulks 24 uur per dag en 7 dagen per week, een en ander ten behoeve van het Plaatsen (en uiteindelijk verwijderen) van de Laadinfrastructuur en het voeren van Beheer en Onderhoud aan de Laadinfrastructuur;
- e) het aan EV-rijders verlenen van vrije en onbelemmerde toegang tot - en vrije en onbelemmerde doorgang van/naar – de Laadlocaties, zulks 24 uur per dag en 7 dagen per week, een en ander voor zover dat binnen de macht van Eigenaar/Oprachtgever ligt;
- f) het op eerste verzoek van Exploitant verlenen van onverwijlde medewerking aan het vestigen van het Recht van Opstal;
- g) het ten aanzien van de Laadinfrastructuur respecteren en waarborgen van de economische eigendomsrechten van Exploitant, voor zover en voor zo lang het juridisch eigendom van Exploitant bij gebreke van een Recht van Opstal mocht ontbreken; goed huisvaderschap ten aanzien van de Laadinfrastructuur.
- h) Exploitant draagt zorg voor en staat in voor:
 - 5.2 a) voor zover van toepassing, de aanvraag van de Eigen Netaansluiting of de MLOEA Netaansluiting bij de netbeheerder;
 - b) het Plaatsen van de Laadinfrastructuur op de Laadlocaties;
 - c) het Exploiteren van de Laadinfrastructuur, waaronder ook het Beheer en Onderhoud en het Monitoren van de Laadinfrastructuur;
 - d) het bij einde Overeenkomst verwijderen van de Laadinfrastructuur en herstellen van de oorspronkelijke situatie, een en ander overeenkomstig Artikel 6.2 sub e van deze Algemene Voorwaarden.
- 5.3 Ieder der Partijen dient de kosten en het risico te dragen van datgene waar zij verantwoordelijk voor is, tenzij anders in de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden bepaald.

Artikel 6 Plichten Partijen

De in Artikel 5 bedoelde hoofdverantwoordelijkheden brengen de navolgende nadere plichten voor Eigenaar/Oprachtgever en Exploitant met zich:

6.1 Plichten Eigenaar/Oprachtgever

- a. Eigenaar/Oprachtgever verleent Exploitant toestemming om alles te (laten) doen wat redelijkerwijs nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst en dient zulks te gehangen en gedogen en dient zonnig daaraan zijn actieve medewerking te verlenen. De uitvoering van de Overeenkomst vereist onder andere de werkzaamheden verbonden aan het aanleggen van de Netaansluiting, het Plaatsen/verwijderen/vervangen van (onderdelen van) de Laadinfrastructuur alsmede de werkzaamheden verbonden aan het Beheer en Onderhoud van de Laadinfrastructuur.
- b. Ten behoeve van het Plaatsen en de Exploitatie van de Laadinfrastructuur dient Eigenaar/Oprachtgever -ervoor zorg te dragen dat bij ieder (gepland) Laadpunt ruimte beschikbaar is voor minimaal één parkeerplaats (of wel “Laadlocatie”), die voor alle EV-rijders eenvoudig, zonder blokkades, toegankelijk is, met dien verstande dat deze parkeerplaatsen in het geval van een Dubbele Laadpaal naast elkaar gelegen dienen te zijn. Voorgaande geldt eveneens ten aanzien van eventuele toekomstige wijzigingen en/of uitbreiding(en) van Laadpunten. Het inrichten van de Laadlocatie geschiedt in overleg tussen Partijen, waarbij tevens de kostenverdeling nader zal worden overeengekomen.
- c. Eigenaar/Oprachtgever dient als goed huisvader zorg te dragen voor de Laadinfrastructuur en dient binnen de grenzen van zijn competentie toezicht te houden op (een deugdelijk gebruik van) de Laadinfrastructuur en Exploitant onverwijld op de hoogte te stellen van geconstateerde beschadigingen/molest, gebreken of storingen aan de Laadinfrastructuur.
- d. Eigenaar/Oprachtgever is, zonder voorafgaande toestemming van Exploitant, niet gerechtigd de Laadinfrastructuur zelf te (laten) herstellen.

6.2 Plichten Exploitant

- a. Exploitant dient de Laadinfrastructuur voor eigen rekening en risico te Exploiteren, waaronder tevens te verstaan het Beheer en Onderhoud van de Laadinfrastructuur.
- b. Exploitant dient zich bij de uitvoering van de Overeenkomst in te spannen om zo veel als mogelijk rekening te houden met de redelijke belangen van Eigenaar/Oprachtgever, een en ander afgezet tegen haar eigen belang en alle omstandigheden van het geval.

- c. Exploitant dient er voor zorg te dragen dat de Laadinfrastructuur voldoet aan technische minimum- en veiligheidseisen en toepasselijke wet- en regelgeving en dient (terechte) instructies en bevelen van relevante instanties (zoals de gemeente, brandweer en netbeheerder, verder kortheidshalve te noemen “van overheidswege”) ter voldoening aan deze eisen en wet- en regelgeving op te volgen. Van overheidswege opgelegde boeten vanwege schending van dergelijke eisen en wet- en regelgeving zullen door Exploitant gedragen dienen te worden en Exploitant dient Eigenaar/Oprachtgever terzake deze boeten te vrijwaren, zulks tenzij de schending veroorzaakt wordt door (een omstandigheid zijdens) Eigenaar/Oprachtgever.
- d. Exploitant dient voorafgaande aan Plaatsing van de Laadinfrastructuur (waaronder tevens te verstaan uitbreiding met Laadpalen van de bestaande Laadinfrastructuur) ter goedkeuring aan Eigenaar en Oprachtgever een “Plan van Aanpak” voor te leggen, met daarin de wijze waarop de Laadinfrastructuur zal worden geplaatst en in hoeverre daarvan Significante Overlast en/of Significante Constructieschade verwacht wordt, zulks onder toevoeging van foto(s) van de situatie voorafgaande aan de Plaatsing.
- e. Alvorens tot verwijdering van (aard- en nagelvaste onderdelen van) Laadinfrastructuur over te gaan, dient Exploitant ter goedkeuring aan Eigenaar/Oprachtgever een “Plan van Aanpak” voor te leggen, met daarin de wijze van herstel van de situatie van de Laadlocaties zoals deze was ten tijde van het Plaatsen van (de betreffende onderdelen van) de Laadinfrastructuur, zij het dat Exploitant niet gehouden kan worden tot herstel van de gewone gebruikslijtage van de Laadlocaties en zij het dat Eigenaar/Oprachtgever heeft te aanvaarden dat niet alles in de oude situatie aangepast/hersteld zal kunnen worden, zoals bijvoorbeeld natuurlijke begroeiing, bestrating en boorgaten, schroefpunten etc.. Indien geen Significante Overlast of Significante Constructieschade verwacht wordt, behoeft voorafgaande aan de verwijdering geen Plan van Aanpak voorgelegd te worden.
- f. De in sub d en e van dit Artikel bedoelde goedkeuring van de betreffende Plannen van Aanpak dient binnen twee weken na toezending ervan door Eigenaar/Oprachtgever schriftelijk en deugdelijk gemotiveerd te zijn afgekeurd, bij gebreke waarvan het Plan van Aanpak zal zijn goedgekeurd. Eigenaar/Oprachtgever mag goedkeuring aan (onderdelen van) de in sub d en e bedoelde Plannen van Aanpak niet op onredelijke gronden onthouden. In geval van onthouding van de goedkeuring op onredelijke gronden wordt de goedkeuring geacht toch te zijn verleend.

Artikel 7 Bijzondere bepalingen in geval van Netaansluiting Achter de Meter

- 7.1 Indien tussen Partijen een, al dan niet tijdelijke, Netaansluiting Achter de Meter is overeengekomen, dient Eigenaar/Oprachtgever (het gebruik door Exploitant van) deze Netaansluiting te gehangen en gedogen en dient Eigenaar/Oprachtgever onvoorwaardelijk en actief medewerking te verlenen aan het realiseren van deze Netaansluiting.
- 7.2 Indien tussen Partijen, al dan niet in opvolging van een andere wijze van Netaansluiting, een Eigen Netaansluiting of MLOEA Netaansluiting is overeengekomen, dient Eigenaar/Oprachtgever op eerste verzoek van Exploitant onvoorwaardelijk en actief medewerking te verlenen aan het realiseren van deze wijze van Netaansluiting en dient Eigenaar/Oprachtgever (de overgang naar) deze wijze van Netaansluiting te gehangen en gedogen.
- 7.3 In een situatie als bedoeld in Artikel 7.1 van deze Algemene Voorwaarden dient Eigenaar/Oprachtgever zorg te dragen voor een onbepaalde toevoer van elektriciteit naar de Laadinfrastructuur met voor het goed laten functioneren van de Laadinfrastructuur minimaal vereiste continu stroom. Niet door Eigenaar/Oprachtgever veroorzaakte Netcongestie betreft echter een omstandigheid die op grond van artikel 6:75 BW overmacht oplevert.
- 7.4 Exploitant is gerechtigd om voor eigen rekening en risico emissierecht-certificaten te genereren en verhandelen verbonden aan de stroom die door Exploitatie van de Laadinfrastructuur wordt afgenomen (“Exploitatie Emissierechten”), ook in geval van Netaansluiting Achter de Meter. Eigenaar/Oprachtgever dient, zowel passief als actief en onvoorwaardelijke medewerking te verlenen aan deze Exploitatie Emissierechten door Exploitant en Eigenaar/Oprachtgever dient in verband daarmee Exploitant onvoorwaardelijk en onherroepelijk te machtigen al die rechtshandelingen te verrichten die voor Exploitatie Emissierechten nodig zijn, zulks zonder dat Exploitant daar enige vergoeding voor verschuldigd is aan Eigenaar/Oprachtgever.

- 7.5 Het bepaalde in Artikel 7.4 brengt onder andere met zich dat Eigenaar/Oprachtgever, in geval van een Netaansluiting Achter de Meter, gehouden is om op eerste verzoek aan Exploitant te verstrekken het stroominkoopbewijs en eventuele overige stukken die benodigd zijn voor het genereren en verhandelen van aan Exploitatie van de Laadinfrastructuur verbonden emissierecht-certificaten.

Artikel 8 Tarief kWh Laadpalen

- 8.1 Exploitant is gerechtigd het door EV-rijders te betalen kWh-tarief aan de Laadpalen zonder voorafgaand overleg met en zonder inspraak van Oprachtgever vast te stellen.

Artikel 9 Recht Exploitant tot vestiging Recht van Opstal

- 9.1 Vanaf moment ondertekening van de Overeenkomst is Exploitant op ieder door haar gewenst moment gerechtigd tot vestiging op de Locatie(s) van een (of meerdere) zelfstandig(e) recht(en) van opstal tot het in eigendom houden (in geval van vestiging voorafgaande aan Plaatsing) dan wel het (opnieuw) in (juridisch) eigendom verkrijgen (in geval van vestiging na Plaatsing) van de Laadinfrastructuur (verder in enkelvoud: “**Recht van Opstal**”), zulks ten overstaan van een notaris naar keuze van Exploitant (verder: “**de Notaris**”), gelijk de Eigenaar op eerste verzoek van Exploitant verplicht is aan de vestiging van dit Recht van Opstal zijn medewerking te verlenen.
- 9.2 Het Recht van Opstal wordt gevestigd voor de duur dat de Laadinfrastructuur zich in/op/boven de Locatie bevindt, doch het Recht van Opstal eindigt nimmer vóór einde Overeenkomst, ook al is de Laadinfrastructuur of onderdelen ervan van de Locatie verwijderd. Indien Partijen (nader) overeenkomen dat de eigendom van de Laadinfrastructuur door Eigenaar/Oprachtgever wordt overgenomen en derhalve op de Locatie aanwezig blijft c.q. zal blijven, eindigt het Recht van Opstal op het moment dat de Overeenkomst eindigt.
- 9.3 Eigenaar dient medewerking te verlenen aan het vestigen van het Recht van Opstal en dient in voorkomend geval op eerste verzoek van de Notaris en/of op eerste verzoek van Exploitant al datgene te doen of na te laten dat nodig is voor het vestigen van het Recht van Opstal. Indien Eigenaar na sommatie tot nakoming van deze plicht met inachtneming van een sommatietermijn van 14 dagen niet aan deze plicht voldoet, verbuurt Eigenaar/Oprachtgever een boete ter hoogte van € 15.000,00 per te Plaatsen Laadpaal, te vermeerderen met € 100,00 per dag per Laadpaal dat de nakoming uitblijft, zulks onverminderd het recht op schadevergoeding, voor zover de schade de boete overtreft.
- 9.4 Exploitant draagt de kosten verbonden aan vestiging van het Recht van Opstal.
- 9.5 Exploitant is voor het Recht van Opstal geen geldsom (retributie) aan Oprachtgever/Eigenaar verschuldigd.
- 9.6 Exploitant is niet bevoegd om het Recht van Opstal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Eigenaar te vervreemden of te bezwaren met een beperkt (zakelijk) recht. Deze toestemming mag niet op onredelijke gronden door Eigenaar worden onthouden.
- 9.7 Exploitant is niet bevoegd het Recht van Opstal te gebruiken voor andere doeleinden dan het Plaatsen en Exploiteren van Laadinfrastructuur.
- 9.8 Exploitant is als eigenaar van de opstal (zijnde de Laadinfrastructuur ten behoeve waarvan het Recht van Opstal is gevestigd) op basis van artikel 6:174 BW aansprakelijk voor alle schade die door een gebrek aan de opstal wordt veroorzaakt. Exploitant vrijwaart Eigenaar voor aanspraken van derden ter zake van de vergoeding van schade die door of als gevolg van de Laadinfrastructuur of het gebruik van een Laadpaal is veroorzaakt, tenzij deze schade aan Eigenaar/Oprachtgever toerekenbaar is.
- 9.9 In geval van schade aan (onderdelen van) de Laadinfrastructuur, komen de kosten van herstel en eventuele vervanging voor rekening van Exploitant, tenzij deze schade aan Eigenaar/Oprachtgever toerekenbaar is.
- 9.10 Exploitant dient zorg te dragen voor doorhaling van het Recht van Opstal, zo spoedig mogelijk nadat het Recht van Opstal op het in Artikel 9.2 bedoelde moment zal zijn geëindigd.
- 9.11 Exploitant draagt de kosten verbonden aan doorhaling van het Recht van Opstal.

Artikel 10 Bijzondere bepalingen ontbreken Recht van Opstal

- 10.1 Indien geen Recht van Opstal is gevestigd, zal de Laadinfrastructuur vanaf Plaatsing door natrekking mogelijk (juridisch) eigendom van Eigenaar worden. Partijen zullen zolang geen Recht van Opstal is gevestigd in hun onderlinge rechtsverhouding de Laadinfrastructuur desalniettemin dienen te

beschouwen en behandelen als ware deze eigendom van Exploitant. In dat kader verklaart Eigenaar door ondertekening van de Overeenkomst zich niet te zullen beroepen op zijn eigendomsrecht van de Laadinfrastructuur.

- 10.2 Eigenaar verleent Exploitant bij voorbaat toestemming de Laadinfrastructuur bij einde Overeenkomst, ongeacht de wijze waarop de Overeenkomst eindigt, onmiddellijk van de Locatie(s) te (laten) verwijderen, tenzij alsdan tussen Eigenaar en Exploitant uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat de Laadinfrastructuur bij einde Overeenkomst tegen vergoeding van de marktwaarde in economisch eigendom aan Eigenaar wordt overgedragen. Hetzelfde geldt in het geval Exploitant tussentijds een Laadpaal overeenkomstig Artikel 4.1.5 wenst te verwijderen.
- 10.3 Onder de opschortende voorwaarde van verwijdering van (onderdelen van) de Laadinfrastructuur door of in opdracht van Exploitant, verkoopt en levert Eigenaar hierbij om niet (de betreffende onderdelen van) de Laadinfrastructuur aan Exploitant, gelijk Exploitant deze verkoop en levering hierbij bij voorbaat aanvaardt, zulks tenzij vóór verwijdering van (de betreffende onderdelen van) de Laadinfrastructuur overeenkomstig het bepaalde in Artikel 10.2 anders tussen Eigenaar en Exploitant zal zijn overeengekomen.
- 10.4 In geval van verkoop van de Locatie is Eigenaar gehouden om Exploitant daarvan onverwijld, doch uiterlijk twee maanden vóór levering, schriftelijk, onder overlegging van een afschrift van de koopovereenkomst, in kennis te stellen en op eerste verzoek van Exploitant relevante informatie omtrent de kopende partij aan Exploitant te verstrekken, opdat Exploitant tijdig een oordeel kan vormen omtrent de goedheid en betrouwbaarheid van de kopende partij en tijdig een van de navolgende keuzes kan maken:
- a) verlening toestemming aan overname (van de rechten en plichten uit hoofde) van deze Overeenkomst door de kopende partij of;
 - b) ontbinding van de Overeenkomst overeenkomstig Artikel 11 van de Algemene Voorwaarden en dientengevolge verwijdering van de Laadinfrastructuur of;
 - c) het onderhandelen over en het aangaan van een nieuwe plaatsing- en exploitatieovereenkomst met de kopende partij.
- 10.5 Eigenaar is verplicht, ingeval van (een voorgenomen) verkoop van de Locatie, om met de kopende partij overeen te komen:
- a) dat de kopende partij (de rechten en plichten uit) de Overeenkomst van Eigenaar/Oprachtgever overneemt, zulks onder het voorbehoud dat Exploitant op grond van lid 4 van dit Artikel gerechtigd is om de contractovername te weigeren en Exploitant in dat geval gerechtigd is om of i) gebruik te maken van het ontbindingsrecht of ii) een nieuwe plaatsing- en exploitatieovereenkomst met de kopende partij (en eventueel Oprachtgever als voortzettend gebruiker van de Locatie) te sluiten en;
 - b) dat de kopende partij gehouden is om het economische eigendom van Exploitant te respecteren en;
 - c) dat de kopende partij gehouden is te handelen overeenkomstig de verplichtingen die Eigenaar/Oprachtgever in die zin op grond van deze Overeenkomst heeft, waaronder het toestaan van verwijdering van de Laadinfrastructuur door Exploitant en het om niet verkopen en leveren van de Laadinfrastructuur aan Exploitant, zulks behoudens eventueel tussen Exploitant en de kopende partij uitdrukkelijk gemaakte andersluidende afspraken terzake de te respecteren (economische) eigendomsrechten van Exploitant en;
 - d) dat de kopende partij verplicht is de plichten als bedoeld in sub a, b en c van dit Artikel 10.5 van deze Algemene Voorwaarden opnieuw overeen te komen met een opvolgend eigenaar van de Locatie met de daaraan verbonden verplichting dat ook die opvolgende eigenaar de plichten bedoeld in sub a, b en c van Artikel 10.5 en de doorlegplicht zoals bedoeld in sub d van dit Artikel 10.5 bij wijze van kettingbeding aan iedere opvolgende eigenaar dient door te leggen, zulks totdat de Laadinfrastructuur door Exploitant zal zijn verwijderd en om niet aan Exploitant zal zijn verkocht en geleverd.
- 10.6 Bij einde van de Overeenkomst blijft het bepaalde in dit Artikel onverkort in stand, zulks totdat de Laadinfrastructuur zal zijn verwijderd en om niet aan Exploitant zal zijn terug verkocht en terug geleverd.
- 10.7 Indien de Laadinfrastructuur door toedoen van Eigenaar/Oprachtgever niet binnen dertig (30) dagen na einde Overeenkomst kan worden verwijderd, is Eigenaar/Oprachtgever verplicht de schade die Exploitant daardoor lijdt en/of heeft geleden aan Exploitant te vergoeden.
- 10.8 Mocht Exploitant na Plaatsing van de Laadinfrastructuur alsnog een Recht van Opstal op de Locatie wensen, dan is Eigenaar op eerste verzoek van Exploitant gehouden daaraan zowel passief als actief en onvoorwaardelijke medewerking te verlenen aan zijn

onvoorwaardelijke en actieve medewerking te verlenen, zulks overeenkomstig het bepaalde in Artikel 9 van deze Algemene Voorwaarden.

- 10.9 Bij schending van enig in dit Artikel bedoeld verbod of gebod, verbeurt Eigenaar/Opdrachtgever per geschonden gebod en/of verbod direct, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling vereist is, een boete ter hoogte van € 15.000,00 per Laadpunt, te vermeerderen met € 100,00 per dag per Laadpaal dat de schending voortduurt, zulks onverminderd het recht op schadevergoeding, voor zover de schade de boete overtreft.

Artikel 11 Bijzondere bepalingen einde/ontbinding Overeenkomst

- 11.1 De Overeenkomst eindigt van rechtswege vanaf het moment dat:
- Eigenaar in staat van faillissement wordt verklaard of in surseance van betaling komt te verkeren of op hem/haar de schuldsanering van toepassing wordt of onder curatele wordt gesteld of hij/zij anderszins het beheer over zijn/ haar vermogen verliest of anderszins het eigendom van en/of de zeggenschap over de Locatie verliest en;
 - Eigenaar overlijdt;
 - de Locatie door Eigenaar in eigendom wordt overgedragen, zulks zonder te hebben voldaan aan het bepaalde in Artikel 10.4 en 10.5; executoriaal beslag wordt gelegd op de Locatie.
- 11.2 Exploitant is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden in geval:
- één of meerdere van de in Artikel 10.1 sub a bedoelde situaties dreigt te ontstaan;
 - Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard of in surseance van betaling komt te verkeren of op hem/haar de schuldsanering van toepassing wordt of onder curatele wordt gesteld of hij/zij anderszins het beheer over zijn/ haar vermogen verliest of anderszins het eigendom van en/of de zeggenschap over de Locatie verliest dan wel indien een van deze situaties dreigt te ontstaan;
 - Opdrachtgever overlijdt;
 - Eigenaar/Opdrachtgever de activiteiten in de onderneming geheel of gedeeltelijk staakt of dreigt te staken;
 - van fusie of overgang van onderneming van Eigenaar/Opdrachtgever;
 - Eigenaar/Opdrachtgever niet voldoet aan enige plicht in de Artikelen 9 en 10 van de Algemene Voorwaarden;
 - Eigenaar Exploitant tijdig op de hoogte heeft gesteld van de voorgenomen overdracht van de Locatie, maar Exploitant gebruik wenst te maken van het in Artikel 10.4 sub b bedoelde recht van ontbinding van de Overeenkomst.
- 11.3 Voorgaande laat onverlet de wettelijke mogelijkheden tot ontbinding van de Overeenkomst, schadeclaims en overige rechten uit deze Overeenkomst en uit de wet voortvloeiend.

Artikel 12 Vrijwaring Eigenaar/Opdrachtgever

- 12.1 Exploitant vrijwaart Eigenaar/Opdrachtgever voor aanspraken van derden terzake de vergoeding van schade die door een gebrek aan de Laadinfrastructuur is veroorzaakt, tenzij dan wel tot voor zover dit gebrek en/of de daaruit volgende schade is veroorzaakt en/of toegenomen door een aan Eigenaar/Opdrachtgever toe te rekenen handelen of nalaten c.q. door onrechtmatig handelen van Eigenaar/Opdrachtgever.

Artikel 13 Hoofdelijke verbondenheid

- 13.1 Daar waar Opdrachtgever niet tevens Eigenaar is en vice versa, zullen Opdrachtgever en Eigenaar hoofdelijk verbonden zijn tot nakoming van het bepaalde in de Overeenkomst en hoofdelijk aansprakelijk zijn, tenzij vanuit zijn juridische positie alleen Opdrachtgever of alleen Eigenaar een bepaalde verplichting kan nakomen.
- 13.2 Voor zover er meerdere Opdrachtgevers en/of meerdere Eigenaren zijn, zijn deze Opdrachtgevers en/of Eigenaren samen met de andere Opdrachtgevers respectievelijk de andere Eigenaren hoofdelijk verbonden en hoofdelijk aansprakelijk.

Artikel 14 Overdracht rechten en verplichtingen

- 14.1 Exploitant is gerechtigd zonder (voorafgaande) toestemming van Eigenaar/Opdrachtgever de rechten en plichten uit de Overeenkomst deels dan wel geheel aan derden over te dragen, indien die derde een aan Exploitant gelieerde (rechts)persoon betreft of indien van die derde redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze kan voldoen aan de verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst.
- 14.2 In andere gevallen dan bedoeld in Artikel 14.1 kunnen de rechten en plichten uit de Overeenkomst niet door Enige Partij aan derden

worden overgedragen zonder voorafgaande toestemming van de andere Partij(en). De andere Partij(en) zullen de toestemming aan de overdracht niet op onredelijke gronden mogen onthouden.

Artikel 15 Toepasselijk recht + bevoegde rechter

- 15.1 Op elke rechtsbetrekking tussen Partijen is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 Tenzij in strijd met dwingend recht, zullen geschillen tussen Partijen met uitsluiting van iedere andere rechter worden voorgelegd aan de bevoegde rechter binnen de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, met dien verstande dat Exploitant gerechtigd is om een geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

Artikel 16 Slotbepalingen

- 16.1 In geval van onverbindendheid van één of meer bepalingen in deze Algemene Voorwaarden of van één of meer bepalingen in een tussen Partijen tot stand gekomen Overeenkomst, zullen de overige bepalingen van kracht blijven.
- 16.2 Partijen zullen ter zake van eventuele onverbindende bepalingen overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen, die de oorspronkelijke bedoeling zo dicht mogelijk benadert.

Versie mei 2025